

# OK

## Sommerhus- forsikring

Betingelser · nr. OK 44-5 · maj 2016

OK Forsikring i samarbejde med GF Forsikring

## Information

OK er et dansk andelsselskab, som under navnet OK Forsikring, og i samarbejde med GF Forsikring, tilbyder forsikringer til kunder med et OK benzinkort. Læs mere på [www.ok-forsikring.dk](http://www.ok-forsikring.dk)

Forsikringsgiver er GF Forsikring a/s, Jernbanevej 65, 5210 Odense NV, CVR 26231418. GF Forsikring er et dansk kundeejet forsikringssselskab. Læs mere på [www.gfforsikring.dk](http://www.gfforsikring.dk)

Når du er kunde hos OK Forsikring, bliver forsikringen leveret af GF Forsikring, som også varetager eventuel skadebehandling. Derfor vil du opleve, at der står "GF Forsikring", når du læser forsikringsbetingelserne.

## Kontakt

Har du spørgsmål til din forsikring, er du altid velkommen til at kontakte os.

OK Forsikring  
Jernbanevej 65  
5210 Odense NV  
Tlf. 72 24 40 10  
[ok@gfforsikring.dk](mailto:ok@gfforsikring.dk)  
[www.ok-forsikring.dk](http://www.ok-forsikring.dk)

## Aftalegrundlag

Grundlaget for forsikringsaftalen er dansk lov, herunder lov om forsikringsaftaler og lov om finansiel virksomhed.

Disse forsikringsbetingelser og din police udgør vilkårene for den aftale, der gælder mellem dig og GF Forsikring.

## Indhold

### Sommerhusforsikring i GF Forsikring kan omfatte:

- Bygningsbrand
- Bygningskasko
- Svamp og insekt
- Råd
- Udvidet rørskade
- Stikledning
- Indbo

### Til Indbo kan der desuden tilkøbes:

- Elskade

Det fremgår af din police, hvad din forsikring omfatter.

### Ordforklaring

Ord der i betingelserne er markeret med \*, er nærmere beskrevet i ordforklaringen. Ordforklaringen findes bagerst i betingelserne.

### Fortrydelsesret

Efter forsikringsaftalelovens § 34i har forsikringstager\* fortrydelsesret. Hvis forsikringen er nytegnet eller udvides den med tilvalg, gælder der særlige regler om fortrydelse. Oplysninger om fortrydelsesret fremgår af policen.

# Indholdsfortegnelse

## Generelt

1. Hvem er dækket af forsikringen ..... 5
2. Hvor dækker forsikringen ..... 5

## Bygning

3. Hvilke skader og genstande er dækket ..... 5
4. Erstatningsopgørelse ..... 11

## Følgeudgifter

5. Redning, bevaring og oprydning ..... 12
6. Forøgede byggeudgifter (lovliggørelse) ..... 13
7. Restværdiforsikring ..... 13

## Huslejetab

8. Hvilke udgifter dækkes ..... 13

## Husejeransvar

9. Hvilke ansvar dækkes ..... 14
10. Hvilke ansvar dækkes ikke ..... 14
11. Erstatningsopgørelse ..... 14

## Retshjælpsforsikring

12. Hvilke omkostninger dækkes ..... 15

## Indbo

13. Hvilke genstande er dækket ..... 16
14. Hvilke skader er dækket ..... 16
15. Erstatning ..... 19

## Fællesbetingelser

16. Forhold i skadetilfælde ..... 21
17. Forsikring ved anden police ..... 21
18. Særlige undtagelser ..... 22
19. Forhold under forsikringens løbetid ..... 22
20. Bygningsbrandforsikringens ufravigelighed ..... 24

## Specielle vilkår ved forsikring for sommerhus under opførelse

21. Hvilke skader dækkes ..... 24
22. Anmeldelsespligt ..... 24

## Selvrisiko

23. Selvrisiko ..... 25

## **Klagemuligheder**

24. Klagemuligheder .....	26
---------------------------	----

## **Ordforklaring**

Forklarer de ord i betingelserne, der er markeret med * .....	27
---------------------------------------------------------------	----

# Generelt

## 1. Hvem er dækket af forsikringen

- 1.1 Sikret er forsikringstageren\* og dennes husstand i egenskab af ejer eller bruger af det forsikrede.
- 1.2 Sikret under husejeransvarsforsikringen er tillige den ved ejendommens pasning beskæftigede medhjælp.

## 2. Hvor dækker forsikringen

- 2.1 Forsikringen dækker ejendommen på forsikringsstedet\*. Forsikringsstedet er den adresse (matrikel nr.), der er anført på policen.
- 2.2 Forsikringen dækker de forsikrede indbogenstande, der befinder sig permanent på forsikringsstedet, samt når disse befinder sig midlertidigt udenfor forsikringsstedet.

# Bygning

## 3. Hvilke skader og genstande er dækket

Nedenstående skal sammenholdes med dækningsomfanget på policen.

### 3.1 Se dækningskemaet.

**Sådan læses dækningskemaet for bygning:**

- I det grønne område, under A. Forsikringen dækker, fremgår de skadetyper, der er omfattet.
- I det røde område, under B. Forsikringen dækker ikke, fremgår undtagelserne.
- Under Forsikrede genstande, jf. C. til J., fremgår det hvilke typer af genstande, der er omfattet og hvilke begrænsninger, der eventuelt er i dækningen. Hvid feltfarve viser at genstanden er dækket, grå feltfarve viser, at genstanden ikke er dækket.
- Er feltet skraveret, fremgår dækning og undtagelser ikke af skemaet.

### 3.2 Haveanlæg, herunder gårdbelægninger, såfremt skaderne herpå er en følge af en dækningsberettiget brand-, lynnedslags- eller eksplosionsskade samt skader, der er en direkte følge af en dækningsberettiget bygningsbeskadigelse. I det omfang, udgifterne kan kræves dækket af det offentlige eller forsyningsleverandør, dækker forsikringen ikke.

Forurening som følge af udstrømning fra olietank er dækket, selvom der ikke er sket en dækningsberettiget bygningsbeskadigelse, hvis skaden ikke skyldes, at sikrede har tilsidesat de til enhver tid gældende offentlige forskrifter.

Udgifter til reetablering af haveanlæg erstattes med maksimalt 214.557 kr. (basisår 2014).

For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning med tilsvarende planter, herunder buske og træer, der ikke er over fire år gamle.

Erstatning bortfalder, såfremt reetablering ikke finder sted.

### 3.3 Anlæg til udnyttelse af vedvarende energikilder. Det er dog en forudsætning, at solvarmeanlæg er systemgodkendt.

### 3.4 Glas og kummer.

#### 3.4.1 Forsikrede genstande:

- Glas eller erstatningsmateriale for glas i udvendige vinduesruder, ovenlysruder, forsatsruder, glas i brusekabiner, dørruder, ruder i faste skabe, indmurede spejle og spejldøre, glaskeramiske kogeplader samt ruder i hobbydrivhuse.
- Glas eller erstatningsmateriale for glas i hobbydrivhuse dækkes udelukkende i forbindelse med stormskade.
- Håndvaske, wc-kummer, badekar, bideter, cisterner, indendørs køkkenvaske og indendørs spa. Glas og kummer eller erstatningsmaterialer for glas skal være placeret i hel stand på den blivende plads.

Kan eksisterende toiletsæder og haner ikke anvendes af konstruktionsmæssige årsager, betales endvidere for nye sæder/nye haner i samme standard som eksisterende.

#### 3.4.2 Dækningen omfatter ikke:

- Ridser, afspringninger af splinter og fliser samt beskadigelse, som ikke gør genstandene ubrugelige.
- Punktering af termoruder eller utætheder i sammensætningen af disse.
- Skade sket i forbindelse med ombygning, vedligeholdelse eller reparation af de forsikrede genstande, herunder deres rammer, indfatning og lignende.
- Frostsprængning\* af forsikrede genstande, medmindre skaden skyldes en i forhold til sikrede tilfældigt svigtende varmforsyning.
- Skade på glaskeramiske kogeplader som følge af slitage eller almindelig\* brug.
- Skade på glas eller erstatningsmaterialer for glas og kummer i erhvervslokaler.

### 3.5 Ikke monterede bygningsdele.

Ikke monterede bygningsdele, der er beregnet til montering i forbindelse med mindre reparationer og små forbedringer af den færdigopførte\* og beboede bygning, dækkes i henhold til forsikringsbetingelsernes normale bestemmelser om brand-, vand- og tyveriskade med følgende tilføjelser:

- Brand- og vandskade er dækket, såfremt bygningsdelen befinder sig indendørs på forsikringsstedet\*.
- Indbrudstyveri på forsikringsstedet er dækket.

Maksimal erstatning pr. skadebegivenhed 21.591 kr. (basisår 2014).

Ikke monterede bygningsdele, der er beregnet til montering i forbindelse med reparationer og forbedringer, der udføres ved om- eller tilbygning, er ikke dækket ved tyveri- og hærværksskade, selvom eksisterende bygningsdele eller installationer i den forbindelse udskiftes.

Dækningsskema for bygning	Bygningsbrand			
	1. Brandskade	2. Lynnedslagsskade	3. Skade ved eksplosion, nedstyrtning af luftfartøj, tilsodning og tørkogning	4. Elskade
<b>A. Forsikringen dækker</b>  Sommerhusforsikringen omfatter de dækninger, der fremgår af din police.  Ordforklaring findes bagerst i betingelserne.	Brandskade forvoldt ved løssluppen ild, som har evnen til at brede sig ved egen kraft.	Lynnedslagsskade, når der på forsikringsstedet kan påvises skade på bygningsdele, der er en direkte følge af elektrisk varme- eller kraftpåvirkning i forbindelse med lynstrømmens afledning til jord.	Ekspllosion, som er en pludselig energifrigørelse, hvorved der udvikles stærk varme ledsaget af en trykbølge og et brag.  Nedstyrtning af luftfartøj eller skade der opstår på grund af nedfaldne genstande fra luftfartøj.  Skade der opstår ved, at det forsikrede bliver ramt af et luftfartøj.  Pludselig opstået tilsodning fra forskriftsmæssigt ildsted til rumopvarmning.	Elskade i elektriske ledere eller komponenter, der opstår på grund af kortslutning (en utilsigtet forbindelse i et elektrisk kredsløb), induktion (tordenvejr) eller overspænding (fejl i el-forsyningen) eller lignende.  Følgeskade på det apparat, der er opstået elskade i
<b>B. Forsikringen dækker ikke</b>	Skade som følge af: <ul style="list-style-type: none"> <li>Svidning, forkulning, overophedning eller smeltning, der ikke er en følge af brand, f.eks. på grund af gløder fra tobaksrygning, pejs og andet.</li> </ul>		Skade som følge af: <ul style="list-style-type: none"> <li>Tørkogning af kedler, der ikke udelukkende anvendes til rumopvarmning.</li> </ul>	Skade der er omfattet af garanti- og serviceordninger.  Skade, der skyldes fejlkonstruktion, fejlmontering eller fejltilslutning, forkert udført reparation eller skader, der sker under reparation.  Skade, der skyldes, at apparatet er blevet overbelastet eller anvendt i strid med dens bestemmelse eller konstruktion.
<b>Forsikrede genstande</b> <input type="checkbox"/> Dækket <input type="checkbox"/> Ikke dækket	1. Brandskade	2. Lynnedslagsskade	3. Skade ved eksplosion, nedstyrtning af luftfartøj, tilsodning og tørkogning	4. Elskade
<b>C.</b> De på forsikringsstedet beliggende bygninger inkl. fundament indtil en dybde af 1 meter under jordlinje eller under kældergulv. Faste elinstallationer, inkl.: <ul style="list-style-type: none"> <li>Elstikkedninger og hovedtavler,</li> <li>Kraftinstallationer frem til styretavle eller motorværn, dog ikke styretavle og motorværn,</li> <li>Lysinstallationer, herunder faste armaturer, dog ikke rør, pærer, lysreklamer og lyskilte.</li> </ul> Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig – men ikke erhvervsmæssig karakter, når disse er anbragt på deres blivende plads.				
<b>D.</b> Glas- og kummedækning – se betingelsernes punkt 3.4.				
<b>E.</b> Gulvbeklægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.				
<b>F.</b> Flagstænger og antenner med tilhørende mast til ikke erhvervsmæssig brug, grundvandspumper og svømmebassiner, der er specielt konstrueret til nedgravning, dog ikke tildækning.				
<b>G.</b> Vægmalier, relieffer, udvendig udsmykning på bygningen, men kun for deres håndværksmæssige værdi, og haveskulpturer fastmonteret på sokkel eller lignende fundament. Maksimal erstatning 102.060 kr. (basisår* 2014).				
<b>H.</b> Hegn (ikke levende), stakitter og plankeværker, der er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten, hævet over jordens niveau på anbringelsesstedet.				
<b>I.</b> Haveanlæg (se betingelsernes punkt 3.2), hegn (ikke levende), stakitter og plankeværker, der ikke er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten.				
<b>J.</b> Markiser, baldakiner, solafskærmning og skilte.				

Dækningsskema for bygning	Bygningskasko			
	5. Vandskade inkl. olie og kølevæske	6. Frostsprængnings-skade i røranlæg	7. Stormskade og snetryk	8. Pludselig skade og tyveri-/hærværksskade
<b>A. Forsikringen dækker</b>  Sommerhusforsikringen omfatter de dækninger, der fremgår af din police.  Ordforklaring findes bagerst i betingelserne.	Vand, olie og kølevæske, der pludselig og uforudset strømmer ud fra sædvanlige faste installationer og fra andre beholdere med et rumindhold på 20 liter eller derover.  Vand, der under voldsomt skybrud eller voldsomt tøbrud ikke kan få normalt afløb, og derfor oversvømmer forsikringsstedet eller stiger op gennem afløbsledninger.	Frostsprængning af røranlæg, der tilfører bygningerne vand dækkes til hovedledning i vej, medmindre forsikringstageren kan kræve udgifterne dækket af det offentlige eller forsyningsleverandør.  Frostsprængning af røranlæg, der indgår i bygningens indvendige vand-, sanitets- og afløbsinstallationer.  Frostsprængning af centralvarmeanlæg, varmtvandsanlæg og tilhørende kedler, beholdere, pumper, målere og radiatorer.  Frostsprængning af wc-kummer og cisterner.	Storm er mindst vindstyrke 8, svarende til vindhastigheder på mindst 17,2 m pr. sekund.  Skypumpe samt eventuel nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af stormskade på bygningen.  Skade på bygning forårsaget af snetryk, når det ikke har været muligt at fjerne sneen.	Pludselig skade, der ikke er omfattet af de øvrige skadeårsager eller undtagelser.  Pludselig skade, som skyldes en udefra kommende og virkende årsag. Årsag og virkning skal være sket på et og samme tidspunkt.  Hærværk forårsaget med vilje og i ondsindet hensigt af personer uden lovlig adgang til forsikringsstedet.
<b>B. Forsikringen dækker ikke</b>	Skade som følge af: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dryp og udsivning.</li> <li>• Opstigning af grund- eller kloakvand.</li> <li>• Vand fra tagrender og nedløbsrør, eller nedbør, der trænger gennem tag eller væg.</li> <li>• Oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.</li> <li>• Frostsprængning af installationer i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, medmindre frostsprængningen skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning.</li> <li>• Påfyldning af eller aftapning fra olietank, køle- og fryseanlæg og akvarier.</li> <li>• Fejlkonstruktioner eller fejl ved fremstilling eller opførelse af de forsikrede bygninger og øvrige genstande</li> </ul>	Udgifter til optøning.  Skade som følge af: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Frostsprængning i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, medmindre frostsprængningen skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning.</li> <li>• Fejlkonstruktioner og fejl ved fremstilling og opførelse af de forsikrede bygninger og øvrige genstande.</li> <li>• Mangelfuld* vedligeholdelse, slitage, tæring og rustdannelse.</li> <li>• Frostsprængning af nedløbsrør.</li> </ul>	Skade som følge af: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.</li> <li>• Nedbør og smeltevand, som trænger igennem utætheder eller åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af en stormskade på bygningen.</li> <li>• Fejlkonstruktioner og fejl ved fremstilling eller opførelse af de forsikrede bygninger og øvrige genstande.</li> <li>• Mangelfuld* vedligeholdelse, slitage, tæring og rustdannelse.</li> </ul>	Skade som følge af: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.</li> <li>• Nedbør og smeltevand, som trænger igennem utætheder eller åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af anden pludselig skade på bygningen.</li> <li>• Fejlkonstruktioner og fejl ved fremstilling eller opførelse af de forsikrede bygninger og øvrige genstande.</li> <li>• Mangelfuld* vedligeholdelse, slitage, tæring og rustdannelse.</li> </ul> Skade, som sker over et tidsrum og ikke på et tidspunkt, som f.eks. skade forårsaget ved dryp eller udsivning, revnedannelser på grund af frost, bygningens sætning, rystelser fra trafik, tæring, materialetæthed, gener fra dyr, der gnaver eller bygger rede og lignende skader.  Skade på det forsikrede, som forekommer ved almindelig brug, herunder rengøring og reparation, som f.eks. ridser, skrammer, tilsmudsning, stænk, spild af fødevarer, væsker og lignende.  Hærværk og tyveri forøvet af en sikret person eller en person beskæftiget ved forsikringstagerens husholdning eller af en person, til hvem forsikringsstedet helt eller delvist er udelejet, udlånt eller stillet til rådighed.
<b>Forsikrede genstande</b> <input type="checkbox"/> Dækket <input type="checkbox"/> Ikke dækket	5. Vandskade inkl. olie og kølevæske	6. Frostsprængnings-skade i røranlæg	7. Stormskade og snetryk	8. Pludselig skade og tyveri-/hærværksskade
<b>C.</b> De på forsikringsstedet beliggende bygninger inkl. fundament indtil en dybde af 1 meter under jordlinje eller under kældergulv. Faste elinstallationer, inkl.: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Elstikledninger og hovedtavler,</li> <li>• Kraftinstallationer frem til styretavle eller motorværn, dog ikke styretavle og motorværn,</li> <li>• Lysinstallationer, herunder faste armaturer, dog ikke rør, pærer, lysreklamer og lyskilte.</li> </ul> Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig – men ikke erhvervs-mæssig karakter, når disse er anbragt på deres blivende plads.				
<b>D.</b> Glas- og kummedækning – se betingelsernes punkt 3.4.				
<b>E.</b> Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.				
<b>F.</b> Flagstænger og antenner med tilhørende mast til ikke erhvervs-mæssig brug, grundvandspumper og svømmebassiner, der er specielt konstrueret til nedgravning, dog ikke tildækning.				
<b>G.</b> Vægmalier, relieffer, udvendig udsmykning på bygningen, men kun for deres håndværksmæssige værdi, og haveskulpturer fastmonteret på sokkel eller lignende fundament. Maksimal erstatning 102.060 kr. (basisår* 2014).				
<b>H.</b> Hegn (ikke levende), stakitter og plankeværker, der er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten, hævet over jordens niveau på anbringelsesstedet.				
<b>I.</b> Haveanlæg (se betingelsernes punkt 3.2), hegn (ikke levende), stakitter og plankeværker, der ikke er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten.				
<b>J.</b> Markiser, baldakiner, solafskærmning og skilte.				



Dækningsskema for bygning	Svamp* og insekt	Råd
<p><b>A. Forsikringen dækker</b></p> <p>Sommerhusforsikringen omfatter de dækninger, der fremgår af din police.</p> <p>Ordforklaring findes bagerst i betingelserne.</p>	<p><b>9. Svampe- og insektskade</b></p> <p>Skade forårsaget af træødelæggende svampe og insekter konstateret og anmeldt i forsikringstiden og indtil 6 måneder efter forsikringens ophør, medmindre der er tegnet forsikring i andet selskab.</p> <p>Ved angreb af træødelæggende insekter dækkes udgifterne til udskiftning eller afstivning af træværk, men kun hvis dette er påkrævet af hensyn til træværkets bæreevne.</p> <p>Ved angreb af husbukke dækkes tillige udgifterne til bekæmpelse af disse.</p> <p>Ved angreb af murødelæggende insekter dækkes udgifterne til reparation af beskadiget mørtel, men kun hvis dette er påkrævet af hensyn til murværkets bæreevne.</p>	<p><b>10. Rådskade</b></p> <p>Skade forårsaget af træødelæggende rådgang konstateret og anmeldt i forsikringstiden og indtil 6 måneder efter forsikringens ophør, medmindre der er tegnet forsikring i andet selskab.</p>
<p><b>B. Forsikringen dækker ikke</b></p>	<p>Skade på bygninger, der ikke er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten.</p> <p>Skade, som kun har indvirkning på det angrebnes udseende, såsom borehuller og misfarvning.</p> <p>Rådborebiller</p> <p>Skade som følge af:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mangelfuld* og forkert vedligeholdelse.</li> <li>• Tilstopning af nødvendige ventilationsåbninger.</li> <li>• Materiale- eller konstruktionsfejl, medmindre fejlen er opstået før ejendommen blev overtaget af forsikringstageren og denne ikke vidste eller burde have kendskab til fejlen, er skaden dog dækket.</li> </ul> <p>Skade på eller i forbindelse med:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Trægulvkonstruktioner, der vender mod jord.</li> <li>• Verandaer, terrasser, svalegange og altaner.</li> <li>• Trægulve i kældere og træværk på kældervægge.</li> </ul>	<p>Skade på bygninger, der ikke er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten.</p> <p>Skade, som kun har indvirkning på det angrebnes udseende, såsom borehuller og misfarvning.</p> <p>Skade som følge af:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mangelfuld* og forkert vedligeholdelse.</li> <li>• Tilstopning af nødvendige ventilationsåbninger.</li> <li>• Materiale- eller konstruktionsfejl, medmindre fejlen er opstået før ejendommen blev overtaget af forsikringstageren og denne ikke vidste eller burde have kendskab til fejlen, er skaden dog dækket.</li> </ul> <p>Skade på eller i forbindelse med:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Trægulvkonstruktioner, der vender mod jord.</li> <li>• Verandaer, terrasser, svalegange og altaner.</li> <li>• Trægulve i kældere og træværk på kældervægge.</li> <li>• Udvendige vinduer, døre, beklædninger, facadepartier, trapper.</li> <li>• Udestuer, vinterhaver, carporte, redskabsskure og lignende samt åbne trækonstruktioner, som er udsat for vind og vejr.</li> <li>• Stembeklædninger, vindskeder og de tilhørende dækklister.</li> <li>• Uafdækkede spær, bjælker og remender.</li> <li>• Træfundamenter og træpiloting og skader, som stammer herfra.</li> </ul>
<p><b>Forsikrede genstande</b></p> <p><input type="checkbox"/> Dækket <input type="checkbox"/> Ikke dækket</p> <p><b>C.</b> De på forsikringsstedet beliggende bygninger inkl. fundament indtil en dybde af 1 meter under jordlinje eller under kældergulv. Faste elinstallationer, inkl.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Elstikledninger og hovedtavler,</li> <li>• Kraftinstallationer frem til styretavle eller motorværn, dog ikke styretavle og motorværn,</li> <li>• Lysinstallationer, herunder faste armaturer, dog ikke rør, pærer, lysreklamer og lyskilte.</li> </ul> <p>Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig – men ikke erhvervsmæssig karakter, når disse er anbragt på deres blivende plads.</p> <p><b>D.</b> Glas- og kummedækning – se betingelsernes punkt 3.4.</p> <p><b>E.</b> Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.</p> <p><b>F.</b> Flagstænger og antenner med tilhørende mast til ikke erhvervsmæssig brug, grundvandspumper og svømmebassiner, der er specielt konstrueret til nedgravning, dog ikke tildækning.</p> <p><b>G.</b> Vægmalier, relieffer, udvendig udsmykning på bygningen, men kun for deres håndværksmæssige værdi, og haveskulpturer fastmonteret på sokkel eller lignende fundament. Maksimal erstatning 102.060 kr. (basisår 2014).</p> <p><b>H.</b> Hegn (ikke levende), stakitter og plankeværker, der er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten, hævet over jordens niveau på anbringelsesstedet.</p> <p><b>I.</b> Haveanlæg (se betingelsernes punkt 3.2), hegn (ikke levende), stakitter og plankeværker, der ikke er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten.</p> <p><b>J.</b> Markiser, baldakiner, solafskærmning og skilte.</p>	<p><b>9. Svampe- og insektskade</b></p>	<p><b>10. Rådskade</b></p>

Dækningskema for bygning	Udvidet rørskade	Stikledning
<p><b>A. Forsikringen dækker</b></p> <p>Sommerhusforsikringen omfatter de dækninger, der fremgår af din police.</p> <p>Ordforklaring findes bagerst i betingelserne.</p>	<p><b>11. Udvidet rørskade</b></p> <p>Reparationer af utætheder i skjulte indvendige gas-, olie-, vand-, varme eller afløbsrør.</p> <p>Reparationer af fejl som medfører funktionssvigt i skjulte elkabler og kabelmåtter.</p> <p>Reparation af utætheder eller fejl som medfører funktionssvigt i skjulte udvendige stik- og forsyningsledninger for gas-, olie-, vand-, varme-, afløbs og elinstallationer og eventuelle tilhørende brønde.</p> <p>Skade på de forsikrede genstande og haveanlæg, hvor skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade i de rør, kabler, stik- og forsyningsledninger, som er omfattet af udvidet rørskade.</p> <p>Udgifter til opgravning, oprydning og reetablering i forbindelse med en dækningsberettiget skade, som er omfattet af udvidet rørskade.</p> <p>Omkostninger, efter forudgående aftale med selskabet, til sporing af:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Utætheder i skjulte indvendige gas-, olie-, vand-, varme- eller afløbsrør.</li> <li>• Fejl i elkabler og kabelmåtter, som bevirker funktionssvigt.</li> <li>• Utætheder i skjulte udvendige stik- og forsyningsledninger for gas-, vand-, varme-, afløbs- og elinstallationer og eventuelle tilhørende brønde.</li> </ul> <p>Forskel i farve, mønster eller materiale i en enkelt væg- eller gulvflade, som er en direkte følge af reparation i forbindelse med en dækningsberettiget skade. Skaderamt rums gulvflade ophører ved døråbninger til tilstødende rum, uanset der er dørtrin eller ej.</p> <p>Erstatningen bliver ikke reduceret på grund af slid og ælde.</p>	<p><b>12. Skade på stikledning</b></p> <p>Reparation af utætheder eller fejl som medfører funktionssvigt i skjulte udvendige stik- eller forsyningsledninger for gas-, olie-, vand-, varme-, afløbs-, og elinstallationer og eventuelle tilhørende brønde.</p> <p>Skade på de forsikrede genstande og haveanlæg, hvor skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade i de stik- og forsyningsledninger, som er omfattet af stikledningsforsikringen.</p> <p>Omkostninger efter forudgående aftale med selskabet, til sporing af utætheder i skjulte udvendige stik- og forsyningsledninger for gas-, olie-, vand-, varme-, afløbs- og elinstallationer og eventuelle tilhørende brønde.</p> <p>Udgifter til opgravning, oprydning og reetablering i forbindelse med en dækningsberettiget skade som er omfattet af stikledningsforsikringen.</p> <p>Erstatningen bliver ikke reduceret på grund af slid og ælde.</p>
<p><b>B. Forsikringen dækker ikke</b></p>	<p>Reparationer og omkostninger som følge af utætheder eller fejl, som er opstået inden forsikringens tegning.</p> <p>Tanke og rensningsanlæg.</p> <p>Nedsivningsanlæg og drænrør.</p> <p>Olietanke.</p> <p>Stik- og forsyningsledninger, som er en del af jordvarmeanlæg.</p> <p>Kosmetisk farve-, mønster-, design eller materialeforskel i eller på sanitetsgenstande og badeværelsesmøbler.</p> <p>Varmtvandsbeholdere, olie-, gas-, og fyrkedler samt varmeveksler inklusive rør og slanger heri.</p> <p>Telefon-, antenne- og datakabler.</p>	<p>Reparationer og omkostninger som følge af utætheder eller fejl, som er opstået inden forsikringens tegning.</p> <p>Tanke og rensningsanlæg.</p> <p>Nedsivningsanlæg og drænrør.</p> <p>Olietanke.</p> <p>Stik- og forsyningsledninger som er en del af et jordvarmeanlæg.</p> <p>Telefon-, antenne- og datakabler.</p>
<p><b>Forsikrede genstande</b></p> <p><input type="checkbox"/> Dækket <input type="checkbox"/> Ikke dækket</p>	<p><b>11. Udvidet rørskade</b></p>	<p><b>12. Skade på stikledning</b></p>
<p><b>C.</b> De på forsikringsstedet beliggende bygninger inkl. fundament indtil en dybde af 1 meter under jordlinie eller under kældergulv. Faste elinstallationer, inkl.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Elstikledninger og hovedtavler,</li> <li>• Kraftinstallationer frem til styretavle eller motorværn, dog ikke styretavle og motorværn,</li> <li>• Lysinstallationer, herunder faste armaturer, dog ikke rør, pærer, lysreklamer og lysskilte.</li> </ul> <p>Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig – men ikke erhvervsmæssig karakter, når disse er anbragt på deres blivende plads.</p> <p><b>D.</b> Glas- og kummedækning – se betingelsernes punkt 3.4.</p> <p><b>E.</b> Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.</p> <p><b>F.</b> Flagstænger og antenner med tilhørende mast til ikke erhvervsmæssig brug, grundvandspumper og svømmebassiner, der er specielt konstrueret til nedgravning, dog ikke tildækning.</p> <p><b>G.</b> Vægmalier, relieffer, udvendig udsmykning på bygningen, men kun for deres håndværksmæssige værdi, og haveskulpturer fastmonteret på sokkel eller lignende fundament. Maksimal erstatning 102.060 kr. (basisår* 2014).</p> <p><b>H.</b> Hegn (ikke levende), stakitler og plankeværker, der er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten, hævet over jordens niveau på anbringelsesstedet.</p> <p><b>I.</b> Haveanlæg (se betingelsernes punkt 3.2), hegn (ikke levende), stakitler og plankeværker, der ikke er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten.</p> <p><b>J.</b> Markiser, baldakiner, solafskærmning og skilte.</p>	<p><b>Forsikrede genstande:</b></p> <p>Skjulte gas-, olie-, vand-, varme- og afløbsrør, elkabler og kabelmåtter i ejendommens bygninger, som er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten, og som er omfattet af husforsikringen.</p> <p>Skjulte stik- og forsyningsledninger for olie- gas-, vand-, varme-, afløbs- og elinstallationer med eventuelle tilhørende brønde fra indførsel i de forsikrede bygninger til hovedledning i vej, medmindre forsikringstager kan kræve udgifterne dækket af det offentlige eller forsyningsleverandør. Er der ikke hovedledning i vej, dækkes frem til egen tank eller eget rensningsanlæg.</p>	<p><b>Forsikrede genstande:</b></p> <p>Skjulte stik- og forsyningsledninger for olie- gas-, vand-, varme-, afløbs- og elinstallationer med eventuelle tilhørende brønde fra indførsel i de forsikrede bygninger til hovedledning i vej, medmindre forsikringstager kan kræve udgifterne dækket af det offentlige eller forsyningsleverandør. Er der ikke hovedledning i vej, dækkes frem til egen tank eller eget rensningsanlæg.</p>

## 4. Erstatningsopgørelse

### 4.1 Nyværdierstatning.

Medmindre andet er aftalt, er de forsikrede bygninger dækket for deres fulde værdi som nye – dog jf. punkterne 4.1.1 til 4.5.1.

- 4.1.1 Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde og på samme sted.
- 4.1.2 Ved prisansættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end i de skaderamte bygninger og højst priser for byggematerialer og byggemetoder, der er gængse\* på skadetidspunktet.
- 4.1.3 Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.
- 4.1.4 Såfremt det skaderamte på grund af slid og ælde er værdiforringet med mere end 30% i forhold til nyværdien, fastsættes erstatningen under hensyn til sådan værdiforringelse.

Ved vurderingen heraf indgår bl.a. forholdet mellem den tid, genstanden har været anvendt, og dens formodede levetid.

#### Værdiforringelse gøres ikke gældende på følgende dækninger:

- Udvidet rørskade – se dækningskemaet for bygning punkt 11.
- Stikledning – se dækningskemaet for bygning punkt 12.

- 4.1.5 Beskadigelse af kosmetisk\* art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende genstande erstattes ikke – se dog udvidet rørskade i dækningskemaet for bygning punkt 11.

### 4.2 Elskade.

Elskade på eldrevne genstande, der før skaden i øvrigt var ubeskadigede.

Skaden opgøres til, hvad det koster at få den beskadigede genstand repareret. Beløbet kan dog ikke overstige værdien af det skaderamte apparat beregnet efter reglerne om erstatning for genanskaffelse.

Kan apparatet ikke repareres, tages udgangspunkt i prisen for et nyt identisk apparat eller i mangel heraf et nyt tilsvarende apparat.

Erstatning til genanskaffelse reguleres herefter under hensyn til det skaderamtes alder på skadetidspunktet.

#### Erstatningen beregnes efter denne tabel:

Alder	% af genanskaffelsesprisen som ny på skadestidspunktet	Alder	% af genanskaffelsesprisen som ny på skadestidspunktet
0 – 2 år	100 %	5 – 6 år	50 %
2 – 3 år	85 %	6 – 7 år	40 %
3 – 4 år	75 %	7 – 8 år	30 %
4 – 5 år	65 %	8 – år	20 %

#### 4.3 Antenner.

Stormskade på antenner erstattes med følgende procent af nyværdien:

Alder	% af genanskaffelsesprisen som ny på skadestidspunktet	Alder	% af genanskaffelsesprisen som ny på skadestidspunktet
0 – 3 år	100%	7 – 8 år	30 %
3 – 4 år	70 %	8 – 9 år	20 %
4 – 5 år	60 %	9 – 10 år	10 %
5 – 6 år	50 %	10 – år	0 %
6 – 7 år	40 %		

Udgifter til reparation erstattes efter tilsvarende regler.

#### 4.4 Forladte bygninger.

4.4.1 For bygninger, der henligger forladt, fastsættes erstatningen med fradrag for såvel værdiforringelse på grund af slid og ælde som for nedsat anvendelighed og andre omstændigheder.

#### 4.5 Bygninger bestemt til nedrivning.

4.5.1 For bygninger, som forud for skaden var bestemt til nedrivning, opgøres erstatningen til materialeværdien med fradrag af nedrivningsomkostningerne.

Var nedrivningen ikke umiddelbart forestående, udbetales en passende erstatning for afsavn. Den samlede erstatning kan dog ikke overstige det beløb, som erstatningen ville andrage, hvis den var opgjort efter forannævnte bestemmelser vedrørende skadeopgørelse.

#### 4.6 Erstatningens udbetaling.

4.6.1 **Erstatning til genoprettelse.**  
Erstatning udbetales, når reetablering af det beskadigede har fundet sted.

4.6.2 **Erstatning til fri rådighed.**  
Såfremt erstatningen ikke anvendes til reetablering af det beskadigede, foretages foruden fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde også fradrag for nedsat anvendelighed og andre omstændigheder.

Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi.

Udbetaling af erstatning til fri rådighed forudsætter samtykke af de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.

## Følgeudgifter

### 5. Redning, bevaring og oprydning

5.1 Forsikringen dækker skade på de forsikrede genstande i forbindelse med forsvarlige redningsforanstaltninger til afværgelse af umiddelbar truende skade på personer eller på ting, der tilhører andre.

5.2 **I forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen, erstattes ud over forsikringssummen endvidere:**

- Rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en af forsikringen omfattet begivenhed.
- Nødvendige udgifter til oprydning af forsikrede genstande efter en af forsikringen omfattet begivenhed. Ved oprydning forstås fjernelse af bygningsrester, der ifølge skadeopgørelse ikke kan anvendes.
- Andre rimelige og nødvendige merudgifter herunder til opmagasinering i indtil 1 år fra skadetidspunktet.
- Rimelige og nødvendige udgifter til ud- og indflytning.

## 6. Forøgede byggeudgifter (lovliggørelse)

- 6.1 Dækningen omfatter forøgede byggeudgifter, som efter en af forsikringen omfattet begivenhed, ved istandsættelse eller genopførelse, påføres forsikringstageren\* til opfyldelse af krav, som stilles i kraft af lovgivningen.
- 6.1.1 Erstatningen beregnes til de udgifter af ovennævnte art - regnet efter priserne på skadetidspunktet - der vil medgå til istandsættelse eller genopførelse i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtigt samme sted.
- 6.1.2 Erstatning for forøgede byggeudgifter (lovliggørelse) kan maksimalt andrage 10% af bygningens nyværdi.
- 6.1.3 **Det er en forudsætning:**
- at udgifterne vedrører de dele af bygningen, for hvilke der ydes erstatning,
  - at dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås,
  - at bygningens værdiforringelse på grund af slid og ælde ikke overstiger 30 % i forhold til nyværdi og
  - at istandsættelse eller genopførelse finder sted.
- 6.2 **Dækningen omfatter ikke:**
- udgifter, der skyldes mangelfuld\* vedligeholdelse og
  - udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndighederne var forlangt eller kunne være forlangt inden forsikringsbegivenheden.

## 7. Restværdiforsikring

- 7.1 I forbindelse med en af forsikringen dækket skade kan forsikringstageren\*, såfremt bygningsbeskadigelsen overstiger 50% af nyværdien, vælge i stedet for reparation at få nedrevet anvendelige rester og opført en tilsvarende bygning som ny.
- 7.1.1 Eventuelt fradrag for værdiforringelse sker i henhold til afsnit 4.
- 7.1.2 Endvidere erstattes nødvendige omkostninger til nedrivning og bortkørsel af anvendelige rester.
- 7.1.3 Det er en betingelse for erstatningens udbetaling, at anvendelige rester er nedrevet, og at erstatningen anvendes til genopførelse.
- 7.1.4 Eventuel værdi af materialer, der frigøres ved nedrivningen, fradrages i restværdierstatning.

# Huslejetab

## 8. Hvilke udgifter dækkes

- 8.1 Huslejetab, hvis et udlejet sommerhus bliver ubeboeligt på grund af en dækningsberettiget skade. Erstatningen beregnes på grundlag af gældende lejekontrakt og betales fra skadetidspunktet og indtil en måned efter skadens udbedring - dog højst ét år fra skadetidspunktet.
- 8.2 Eventuel besparelse eller erstatning fra anden forsikring fradrages i erstatningen.
- 8.3 Reparerer den beskadigede bygning ikke, eller genopføres den i anden skikkelse end tidligere, betales kun erstatning for det tidsrum, der ville være medgået til at sætte bygningen i samme stand som før skaden.
- 8.4 Forsinkes udbedringen af skaden på grund af forhold, som forsikringstageren\* har indflydelse på, ydes ikke erstatning for derved forårsagede udgifter til huslejetab.

# Husejeransvar

Dækningen er betinget af, at forsikringen omfatter bygningskasko.

## 9. Hvilke ansvar dækkes

- 9.1 Sikredes erstatningsansvar for skade tilføjet personer eller ting, når erstatningsansvar pålægges sikrede som ejer eller bruger af ejendommen.
- 9.2 Skade konstateret i forsikringstiden, uanset på hvilket tidspunkt et ansvarspådragende forhold måtte være begået.

## 10. Hvilke ansvar dækkes ikke

- 10.1 Skade, der pådrages ved udøvelse af en i eller på ejendommen dreven virksomhed.
- 10.2 Skade, når den sikrede har givet tilsagn om en anden erstatningsydelse, end hvad der følger af almindelige erstatningsregler udenfor kontraktforhold.
- 10.3 Skade, når den sikrede har givet tilsagn om et ansvar, der går videre end hvad der følger af almindelige erstatningsregler udenfor kontraktforhold.
- 10.4 Formuetab, der ikke er en følge af en dækningsberettiget skade på person eller ting.
- 10.5 Skade på ting, som sikrede eller de sammen med sikrede boende familiemedlemmer:
- ejer,
  - har til lån, leje, opbevaring, afbenyttelse, befordring, bearbejdning eller behandling,
  - har sat sig i besiddelse af,
  - har i varetægt af anden grund.
- 10.6 Skade forvoldt af sikrede med forsæt, under selvforskyldt beruselse eller påvirkning af narkotika.
- 10.7 Skade på ting, forårsaget ved udgravnings- eller opgravningsarbejder, nedbrydnings- eller nedramningsarbejder samt jord- eller grundvandssænkning i forbindelse hermed eller ved den sikredes brug af sprængstoffer.
- 10.8 Skade på ting, forårsaget under nybygning, ombygning eller tilbygning til den forsikrede ejendom.
- 10.9 Forurening af eller igennem luft, jord eller vand samt derved forvoldt skade på person eller ting. Dog dækkes sådant ansvar, såfremt skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld, som ikke er en følge af, at sikrede har tilsidesat de til enhver tid gældende offentlige forskrifter.
- 10.10 Skade forvoldt ved kørsel med motorkøretøjer, herunder traktorer. Forsikringen dækker dog ansvar i forbindelse med benyttelse af motordrevne redskaber op til 20 hk. Hvis skaden sker under færdselslovens område, ydes dækning efter færdselslovens regler og summer.

## 11. Erstatningsopgørelse

- 11.1 Husejeransvarsforsikringen dækker ved hver forsikringsbegivenhed med indtil 10 mio. kr. ved personskade og 2 mio. kr. ved tingskade.

Angående motordrevne redskaber se dog punkt 10.10.

Dækningssummerne danner højeste grænse for GF Forsikrings forpligtelse efter en enkelt forsikringsbegivenhed, uanset om ansvaret påhviler flere af de sikrede.

- 11.2 Omkostningerne ved erstatningsspørgsmålets afgørelse, som er afholdt med GF Forsikrings billigelse, dækkes, selv om dækningssummerne derved overskrides. Det samme gælder sagsomkostninger og renter vedrørende erstatningsbeløb, som er omfattet af forsikringen.

## Retshjælpforsikring

### 12. Hvilke omkostninger dækkes

- 12.1 Retshjælpforsikringen dækker kun, hvis der er købt Kasko.
- 12.2 Dækning ydes efter de forsikringsbetingelser for Retshjælpforsikring, som er udstedt af Forsikring & Pension. Retshjælpforsikringsbetingelserne kan ses på [www.gfforsikring.dk](http://www.gfforsikring.dk) og udleveres efter ønske. Bemærk, at der gælder særlige regler om selvrisiko, jf. betingelserne for Retshjælpforsikringen og policen.
- 12.3 Retshjælpforsikringen dækker sagsomkostninger ved visse typer af tvister, hvori sikrede\* er part i sin egenskab af ejer af den forsikrede ejendom.
- 12.4 For at opnå dækning for retshjælp til sager med en sagsværdi på op til 50.000 kr. eller i anerkendelsessøgsmål, skal sikrede\* henvende sig til nærmeste byret for vejledning i småsager. Herefter indsendes småsagsblanket og relevante bilag til GF Forsikring.
- I sager med en sagsværdi over 50.000 kr. skal sikrede kontakte en advokat. Hvis advokaten mener, at der er mulighed for at opnå retshjælpsdækning til sagen, skal advokaten anmode GF Forsikring om retshjælp på sikredes vegne. Derefter tages der endelig stilling til, om sagen er dækket.
- 12.5 GF Forsikrings erstatningspligt er som udgangspunkt begrænset til 175.000 kr. for en forsikringsbegivenhed. Dækningsmaksimum afhænger dog af, hvornår tvisten er opstået:
- Før den 1. januar 2005 op til 75.000 kr.
  - Mellem den 1. januar 2005 og 12. april 2013 op til 125.000 kr.
  - Efter den 12. april 2013 op til 175.000 kr. med mulighed for yderligere forhøjelse ved eventuel anke.

# Indbo

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

## 13. Hvilke genstande er dækket

### 13.1 Indbo og andre private ejendele, der er nævnt i dækningskemaet, som:

- forsikrede ejer,
- forsikrede i øvrigt bærer risikoen for, fx lånte eller lejede ting, men derimod ikke ting, der opbevares for andre.

### 13.2 Dækningen omfatter ikke:

- Motordrevne køretøjer jf. færdselsloven, haveredskaber over 20 hk, campingvogne, luft- og søfartøjer af enhver art, herunder windsurfere samt dele og tilbehør hertil, medmindre de er særligt nævnt i dækningskemaet.
- Indbo medtaget fra forsikredes faste bopæl.

## 14. Hvilke skader er dækket

### 14.1 Se dækningskemaet.

#### Sådan læses dækningskemaet for indbo:

- I det grønne område, under A. Forsikringen dækker, fremgår de skadetyper der er omfattet.
- I det røde område, under B. Forsikringen dækker ikke, fremgår undtagelserne.
- Under Forsikrede genstande, jf. C. til H., fremgår det hvilke typer af genstande, der er omfattet og hvilke begrænsninger, der eventuelt er i dækningen. Hvid feltfarve viser at genstanden er dækket, grå feltfarve viser, at genstanden ikke er dækket.



Dækningsskema for indbo	Indbo				
	1. Brand (ildsvåde)	2. Indbrudstyveri og hærværk i forbindelse hermed	3. Simpelt tyveri	4. Ran og røveri	5. Storm- og visse nedbørsskader
<b>A. Forsikringen dækker</b>  Det fremgår af din police om sommerhusforsikringen omfatter indbo og elskade.  Ordforklaring findes bagerst i betingelserne.	Brandskade forvoldt ved løssluppen ild, som har evnen til at brede sig ved egen kraft.  Herunder: • Direkte lynnedslag, eksplosion, pludselig tilsodning fra opvarmningsanlæg. Nedstyrtning af luftfartøjer eller genstande derfra.	Tyveri ved indbrud i forsvarligt aflåst bygning eller lokale.	Tyveri uden for bygning eller fra uaflåst bygning eller lokale.  Pr. skadehændelse maksimalt 2 % af forsikringssummen.	Tyveri af genstande i sikredes umiddelbare nærhed, hvis tyveriet er bemærket af sikrede eller andre i gerningsøjeblikket, og hvor der øjeblikkeligt gøres anskrig, eller hvis tyveriet kan bevidnes af en anden tilstedeværende.  Tyveri ved anvendelse af vold eller trussel om øjeblikkelig anvendelse af vold.  Pr. skadehændelse maksimalt 18.091 kr. (basisår* 2014)	Ved storm forstås mindst vindstyrke 8, svarende til vindhastigheder på mindst 17,2 m pr. sekund.  Oversvømmelse fra tag, terræn eller altan som følge af voldsomt sky- eller tårbrud.  Smeltvand eller nedbør, hvis skaden er en umiddelbar følge af en stormskade eller en anden pludseligt virkende skade på bygningen eller afdækningsmateriale på denne, såfremt afdækningsmaterialet har været korrekt anbragt og fastgjort.
<b>B. Forsikringen dækker ikke</b>	Svidning, smeltning eller småhuller forårsaget af gløder fra tobaksrygning.  Kortslutnings- og brandskader i elektriske husholdningsmaskiner og hobbyværktøj, tv-apparater og musikanlæg med tilbehør hertil.  Skade på ting der med vilje udsættes for varme.	Som indbrudstyveri dækkes ikke tyveri fra bygning eller lokale, hvor der ikke har været nogen hjemme, og hvor tyven har skaffet sig adgang gennem vinduer, der ikke har været lukkede og tilhaspede eller døre, der ikke har været lukkede og låste.	Glemte, tabte eller forlagte genstande.  Tyveri begået af de sikrede, medhjælp, logerende og dermed ligestillede.  Tyveri fra sommerhuset, når det er udlånt eller udlejet. Tyveri når sikrede har udvist grov uagtsomhed.  Ting under opmagasinering.	Skade på genstande udenfor bygning.  Skade der skyldes at sikrede har forsømt at rense tagrender og afløb.  Skade der skyldes underdimensionerede afløb.  Skade som følge af: • Oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb. • Fejlkonstruktioner eller fejl ved fremstilling eller opførelse af de forsikrede bygninger og øvrige genstande. • Mangelfuld vedligeholdelse, slitage, tæring og rustdannelse.	
<b>Forsikrede genstande</b> <input type="checkbox"/> Dækket <input type="checkbox"/> Ikke dækket	<b>1. Brand (ildsvåde)</b>	<b>2. Indbrudstyveri og hærværk i forbindelse hermed</b>	<b>3. Simpelt tyveri</b>	<b>4. Ran og røveri</b>	<b>5. Storm- og visse nedbørsskader</b>
<b>C. Almindeligt privat indbo</b>  "Almindeligt privat indbo" er private ejendele, som er normalt udstyr i et privat sommerhus, hvis det ikke er særskilt nævnt i punkt D-H.	Dog dækkes tillige brand eller forkulning af vasketøj i fuldautomatiske vaskemaskiner og tørretumblere, når skaden skyldes mekanisk eller teknisk svigt.  Maksimalt 3.617 kr. (basisår* 2014)	I udhuse og garager.  Maksimalt 10.857 kr. (basisår* 2014)			
<b>D. Ure, kikkerter, musikinstrumenter, musikanlæg, radio- og tv-apparater med tilbehør inklusiv cd'er og dvd'er, skind, våben, spiritus, malerier, kunstværker og ægte tæpper.</b>		Ikke i udhuse og garager.	Ikke i udhuse og garager.		
<b>E. Guld, sølv, platin, perler, ædelstene og smykker. Antikviteter, mønt- og frimærkesamlinger, foto- og videoudstyr, mobiltelefoner med tilbehør og pelsværk. Penge, værdipapirer (fx bankbøger) og ubrugte frimærker.</b>					
<b>F. Robåde, kanoer og kajaker samt tilbehør hertil (påhængsmotor dog maks. 5 hk).</b>	Maksimalt 10.857 kr. (basisår* 2014)	Maksimalt 10.857 kr. (basisår* 2014)	Maksimalt 3.617 kr. (basisår* 2014) Ikke årer, sejl, mast, påhængsmotor eller andet udstyr.		
<b>G. Knallerter eller dele hertil.</b>					
<b>H. Cykler med en hjuldiameter på over 12 tommer.</b>	Maksimalt 13.347 kr. (basisår* 2014)	Maksimalt 13.347 kr. (basisår* 2014)	I forbindelse med tyveri eller tyveriforsøg dækkes hærværk Maksimalt 13.347 kr. (basisår* 2014)	Maksimalt 13.347 kr. (basisår* 2014)	Maksimalt 13.347 kr. (basisår* 2014)

Dækningsskema for indbo	Indbo		
	6. Vandskade inkl. olie og kølevæske	7. Køle- og dybfrostskade	8. Elskade
<b>A. Forsikringen dækker</b>	<p>Vand, olie og kølevæske, der pludselig og uforudset strømmer ud fra sædvanlige faste installationer eller fra andre beholdere med et rumindhold på 20 l eller derover.</p> <p>Vand, der under voldsomt skybrud eller voldsomt tøbrud ikke kan få normalt afløb, og derfor oversvømmer forsikringsstedet eller stiger op gennem afløbsledninger.</p>	Køle- og dybfrostskade forårsaget af tilfældig strømafbrydelse eller svigt af anlægget.	<p>Enhver skade på elektriske ledere eller komponenter i de forsikrede apparater nævnt i forsikringsbetingelserne pkt. 15.1.6.2.</p> <p>Ud over skade på elektriske dele dækkes også anden skade på apparatet, der sker i forbindelse med elskaden.</p> <p>Pr. genstand maks. 22.061 kr. (basisår* 2014).</p>
<b>B. Forsikringen dækker ikke</b>	<p>Skade som følge af:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dryp og udsvivning.</li> <li>• Opstigning af grund- eller kloakvand.</li> <li>• Vand fra tagrender eller nedløbsrør, eller nedbør, der trænger gennem tag eller væg.</li> <li>• Oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.</li> <li>• Frostsprængning af installationer i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, medmindre frostsprængningen skyldes uforudset svigtende varmforsyning.</li> <li>• Påfyldning af eller aftapning fra olietank, køle og fryseanlæg og akvarier.</li> </ul>	Skade, der skyldes at sikrede eller personer, som den sikrede har til at se efter boligen, har afbrudt strømmen.	<p>Skade, der er omfattet af garanti og serviceordning.</p> <p>Skade, der skyldes fejlkonstruktion, fejlmontering eller fejltilslutning, forkert udført reparation eller skader, der sker under reparation.</p> <p>Skade, der skyldes at apparatet er blevet overbelastet eller anvendt i strid med apparatets bestemmelse eller konstruktion.</p> <p>Skade på andre genstande end de, der er forsikret ved den foreliggende elskadedækning.</p> <p>Skade, der er dækket af en tegnet brandforsikring.</p> <p>Skade på genstande, der udelukkende er bestemt til anvendelse uden for bygning.</p>
<b>Forsikrede genstande</b> <input type="checkbox"/> Dækket <input type="checkbox"/> Ikke dækket	6. Vandskade inkl. olie og kølevæske	7. Køle- og dybfrostskade	8. Elskade
<b>C.</b> Almindeligt privat indbo		For varer i køle- og fryseanlæg, dog. Maksimalt 3.617 kr. (basisår* 2014)	
<b>D.</b> Ure, kikkerter, musikinstrumenter, musikanlæg, radio- og tv-apparater med tilbehør inklusiv cd'er og dvd'er, skind, våben, spiritus, malerier, kunstværker og ægte tæpper.			
<b>E.</b> Guld, sølv, platin, perler, ædelstene og smykker. Antikviteter, mønt- og frimærkesamlinger, foto- og videoudstyr, mobiltelefoner med tilbehør og pelsværk. Penge, værdipapirer (fx bankbøger) og ubrugte frimærker.			
<b>F.</b> Robåde, kanoer, og kajakker samt tilbehør hertil (påhængsmotor dog maks. 5 hk).			
<b>G.</b> Knallerter eller dele hertil.			
<b>H.</b> Cykler med en hjuldiameter på over 12 tommer.	Maksimalt 13.347 kr. (basisår* 2014)		

## 15. Erstatning

15.1 Erstatningen skal så vidt muligt stille sikrede i samme økonomiske situation, som umiddelbart før skaden fandt sted. GF Forsikring kan vælge mellem følgende måder at erstatte tabet:

### 15.1.1 Sætte genstanden i væsentlig samme stand som før skaden.

GF Forsikring betaler, hvad det koster at lade genstanden reparere. Ved "væsentlig samme stand" forstås, at genstanden i sin ydelse, sin anvendelse og sit udseende i al væsentlighed har samme nytteværdi for den sikrede som før skaden. Hvis reparationsudgiften udgør mere end 50 % af nyværdien på skadetidspunktet, skal GF Forsikring opgøre erstatningen efter punkterne 15.1.3 eller 15.1.4, medmindre forsikringstageren\* ønsker reparation.

### 15.1.2 Godtgøre værdiforringelse for beskadigede genstande.

Værdiforringelse udregnes som genstandens værdi uden skade minus genstandens værdi med skade. Efter omstændighederne kan der blive tale om både reparation og erstatning for værdiforringelse, hvis genstanden efter reparation er blevet mindre værd. Hvis reparationsudgiften udgør mere end 50 % af nyværdien på skadetidspunktet, skal GF Forsikring opgøre erstatningen efter punkt 15.1.3 eller 15.1.4, medmindre forsikringstageren\* ønsker reparation.

15.1.3 Fremskaffe eller levere nye genstande, som er identiske med dem, der er beskadiget eller stjålne, hvis dette kan ske uden væsentlig ulempe for sikrede.

Kan identiske genstande ikke fremskaffes, kan GF Forsikring vælge at levere tilsvarende nye genstande, dvs. genstande som i al væsentlighed svarer til de beskadigede eller stjålne genstande.

Modsætter sikrede sig genanskaffelse af de nævnte genstande, udbetaler GF Forsikring kontanterstatning svarende til den pris, GF Forsikring skal betale for genstande hos den leverandør, GF Forsikring har anvist.

15.1.4 Genstande, der er købt som brugte, eller som er mere end to år gamle på skadetidspunktet, kan GF Forsikring erstatte med identiske brugte genstande, hvis dette kan ske uden væsentlig ulempe for sikrede.

Følgende kategorier af genstande, der er købt som brugte, eller som er mere end to år gamle, kan GF Forsikring erstatte med brugte identiske genstande:

- porcelæn, inkl. platter
- lamper
- glasvarer

Modsætter sikrede sig genanskaffelse af de nævnte genstande, udbetaler GF Forsikring kontanterstatning svarende til den pris, GF Forsikring skal betale for genstande hos den leverandør, GF Forsikring har anvist.

### 15.1.5 I øvrigt udligne det lidte tab kontant.

Genstande, der er indkøbt som nye, er mindre end to år gamle og i øvrigt er ubeskadigede, erstattes med genanskaffelsesprisen for tilsvarende nye genstande.

Genstande, der er mere end to år gamle, købt som brugte eller i forvejen beskadigede, fastsættes erstatningen til genanskaffelsesprisen for tilsvarende nye genstande med rimeligt fradrag for værdiforringelse som følge af alder, brug, nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder. Fradrag som følge af alder eller brug m.v. gøres dog kun gældende, såfremt nytteværdien er væsentlig nedsat før skaden. Er genanskaffelse undtagelsesvis praktisk umulig, og må genanskaffelsesprisen der for fastsættes med udgangspunkt i, hvad det koster at fremstille en tilsvarende genstand, er GF Forsikring ikke forpligtiget til at udbetale mere, end hvad en ny genstand, det er nærliggende at sammenligne den beskadigede eller stjålne med, kan anskaffes for.

### 15.1.6 Afskrivningsregler.

Vedrørende de genstande, for hvilke der er fastsat særlige afskrivningsregler, kan sikrede altid, medmindre GF Forsikring fremskaffer eller leverer nye genstande jf. punkt 15.1.3, forlange kontanterstatning i overensstemmelse med følgende regler, såfremt genstandene i øvrigt var ubeskadigede:

#### 15.1.6.1 Cykler erstattes efter følgende regler:

Alder	% af genanskaffelsesprisen som ny på skadestidspunktet	Alder	% af genanskaffelsesprisen som ny på skadestidspunktet
0 - 1 år	100 %	9 - 10 år	39 %
1 - 2 år	90 %	10 - 11 år	35 %
2 - 3 år	81 %	11 - 12 år	31 %
3 - 4 år	73 %	12 - 13 år	28 %
4 - 5 år	66 %	13 - 14 år	25 %
5 - 6 år	59 %	14 - 15 år	22 %
6 - 7 år	53 %	15 - 16 år	19 %
7 - 8 år	48 %	17 - 18 år	13 %
8 - 9 år	43 %	18 - år	10 %

#### 15.1.6.2 Elektriske apparater, der udelukkende er til privat brug:

##### Til elektriske apparater henregnes:

- Eldrevne køkkenmaskiner (kaffemaskiner, mikrobølgeovne, brødrister, mixere, blendere, m.v.).
- Elartikler til personlig pleje (hårtørre, barbermaskiner, tandbørster m.v.).
- Elektrisk hobbyværktøj.
- Musikanlæg, radio- og tv-apparater, dvdafspillere, højttalere, forstærkere samt tilbehør til de nævnte genstande.
- Hårde hvidevarer (køleskabe, fryser, komfurer, kogeplader, ovne, opvaskemaskiner, vaskemaskiner, tørretumblere).
- Andre almindelige elektriske genstande til brug i hjemmet (elalarmer, støvsugere, strygejern, ure og symaskiner).
- Telefonsvarere og telefoner, dog ikke mobiltelefoner med tilbehør.
- Elektriske musikinstrumenter, walkie-talkies og radioamatørdstyr.
- Private computere med tilbehør, herunder monitor, tastatur, modem, mus, computeren inkl. standardprogrammer, printer, joystick, cd-rom og disktestation.

Genstande, der før skaden i øvrigt var ubeskadigede, erstattes efter denne tabel:

Alder	% af genanskaffelsesprisen som ny på skadestidspunktet	Alder	% af genanskaffelsesprisen som ny på skadestidspunktet
0 - 2 år	100 %	5 - 6 år	50 %
2 - 3 år	85 %	6 - 7 år	40 %
3 - 4 år	75 %	7 - 8 år	30 %
4 - 5 år	65 %	8 - år	20 %

15.1.7 Såfremt bestemmelserne i punkterne 15.1.1 til 15.1.6 findes uanvendelige i en skadesituation, opgøres erstatningen efter den praksis, der i øvrigt har dannet sig omkring forsikringsaftalelovens § 37.

15.1.8 Ved skader på private film-, båndoptagelser/edb-programmer eller elektroniske lagringsmedier, fx kassetter, disketter og cd'er, ydes kun erstatning til indkøb af nye råfilm eller aftryk af eventuelt bevarede negativer eller uindspillede bånd, disketter m.v.

Der ydes ingen erstatning for manuskripter og tekniske tegninger.

## 15.2 Underforsikring\*

15.2.1 Hvis værdien af de forsikrede ting overstiger forsikringssummen, er der tale om underforsikring.

Hvis værdien af indboet fx er dobbelt så stor som forsikringssummen for indboet, medfører det, at selv en partiel skade kun erstattes med halvdelen af tabet. De steder i forsikringsbetingelserne, hvor der anføres en højeste forsikringssum, erstattes skader indenfor de angivne summer dog fuldt ud.

## 15.3 Dokumentation

15.3.1 For at få erstatning må man kunne dokumentere eller sandsynliggøre, at man har haft de beskadigede eller stjålne genstande, og at alder og genanskaffelsespriserne er som anført i skadesanmeldelsen.

Dette kan gøres ved, at man sammen med anmeldelsen - i det omfang man er i besiddelse heraf - indsender kvitteringer/regninger for købet, købekontrakt, fotos eller fyldestgørende beskrivelse.

I egen interesse bør forsikringstageren\* derfor gemme købsnotaer for alle nyere ting, og i mindst 5 år for mere langvarige forbrugsgoder. Købes tingene privat, bør man sikre sig en dateret overdragelseserklæring med angivelse af, hvad der købes og hvad prisen er. Det hele kan suppleres med fotos af de mest værdifulde ting. Med hensyn til dokumentation for genanskaffelsespriserne kan man som regel få de handlende til at udstede en erklæring.

Kan man ikke dokumentere eller sandsynliggøre sit krav, risikerer man, at GF Forsikring kan afvise kravet eller fastsætte erstatningen efter et skøn.

15.3.2 Retten til erstatning for cykeltyverier er betinget af følgende:

- at cyklens stelnr. kan oplyses,
- at cyklen var aflåst med en lås, der er godkendt af Dansk Varefakta Nævn eller GF Forsikring, og
- at låsebevis medsendes skadeanmeldelsen.

# Fællesbetingelser

## 16. Forhold i skadetilfælde

16.1 I skadetilfælde er forsikringstageren\* forpligtet til så vidt muligt at afværge eller begrænse skaden, ligesom GF Forsikring er berettiget til at foretage nødvendige foranstaltninger i den forbindelse.

### 16.2 Skadeanmeldelse.

16.2.1 I skadetilfælde skal forsikringstageren\* straks indgive skriftlig anmeldelse til GF Forsikring, indeholdende så fylde oplysninger som muligt.

Tyveri- og hærværksskader skal endvidere anmeldes til politiet.

16.2.2 Udbedring af skade skal ske i samråd med GF Forsikring. Dog kan foreløbig udbedring foretages, såfremt den er nødvendig til afværgelse af alvorlige følger. Derudover må nedrivning eller fjernelse af forsikrede genstande ikke finde sted, før GF Forsikring har givet sit samtykke hertil. Er GF Forsikrings samtykke ikke indhentet, bortfalder GF Forsikrings erstatningspligt.

16.2.3 Ved ansvarsskade skal der straks indgives skriftlig anmeldelse til GF Forsikring, når erstatningskrav rejses eller formodes at blive rejst. Erstatningspligten og erstatningskravets størrelse må ikke anerkendes uden GF Forsikrings samtykke, og GF Forsikring træffer bestemmelse om sagens behandling.

## 17. Forsikring ved anden police

17.1 Er der tegnet forsikring mod samme risiko ved anden police, og er der i denne taget forbehold om, at dækningen falder bort eller indskrænkes, hvis forsikringen tillige er tegnet ved anden police, gælder samme forbehold nærværende forsikring, således at erstatning betales forholdsmæssigt af forsikringerne.

## 18. Særlige undtagelser

- 18.1 Forsikringen dækker ikke skade eller udbredelse af skade, der direkte eller indirekte er forårsaget af eller står i forbindelse med:
- 18.1.1 Jordskælv eller andre naturforstyrrelser.
- 18.1.2 Krig, krigslignende forhold, oprør eller borgerlige uroligheder.
- 18.1.3 Atomkernereaktioner fx kernespløtning (fission), kernesammensmeltning (fusion) eller radioaktivt henfald, hvad enten sådan skade indtræder i krigstid eller i fredstid.

Uanset bestemmelserne i punkt 18.1.3 dækkes skader, som direkte eller indirekte er forårsaget af eller sker i forbindelse med kernereaktioner anvendt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål, og anvendelsen heraf har været forskriftsmæssig og ikke har stået i forbindelse med reaktor- eller acceleratordrift.

## 19. Forhold under forsikringens løbetid

### 19.1 Betaling

- 19.1.1 Forsikringen opkræves via dit OK Benzinkort.
- 19.1.2 Opkrævningen sendes til den oplyste betalingsadresse. Ændres betalingsadressen skal GF Forsikring straks have besked.
- 19.1.3 Betaling for forsikringen opkræves i henhold til den betalingsfrist, der er anført på opkrævningen.
- Sammen med betalingen opkræves afgifter fx skadesforsikringsafgift til staten, stormflods- og stormfaldsafgift samt et opkrævnings- og administrationsgebyr.
- I forbindelse med en skade, hvor der opkræves selvrisiko, beregnes et opkrævnings- og administrationsgebyr.
- De til enhver tid gældende gebyrer, afgifter m.m. kan ses på [www.ok-forsikring.dk](http://www.ok-forsikring.dk)  
Beløbene kan desuden oplyses ved henvendelse til GF Forsikring.
- 19.1.4 Betales forsikringen ikke til tiden, udsendes et rykkerbrev. Hvis forsikringen ikke betales inden for den frist, der er nævnt i rykkerbrevet, bortfalder GF Forsikrings dækningspligt.
- GF Forsikring kan ikke ophæve brandforsikringen på grund af manglende betaling, men har panteret, og kan foretage udlæg for den manglende betaling med påløbne renter samt andre omkostninger. Se nærmere om brandforsikringens opsigelse i punkt 20.1.
- For den øvrige del af forsikringen mister sikrede\* retten til erstatning. Forsikringstageren\* er forpligtet til at betale et opkrævnings- og administrationsgebyr for hvert rykkerbrev GF Forsikring sender.

### 19.2 Indeksregulering

- 19.2.1 Indeksreguleringen sker i overensstemmelse med det offentliggjorte løntal fra Danmarks Statistik. Beregningsgrundlaget er indekset for januar kvartal året før. Ophører udgivelsen af dette indeks, eller ændres grundlaget for udregningen, er GF Forsikring berettiget til at benytte lignende indeks fra Danmarks Statistik.
- 19.2.1.1 Forsikringssummer, selvrisiko og andre beløbsangivelser indeksreguleres hvert år pr. 1. januar.
- 19.2.1.2 Prisen på forsikringen indeksreguleres en gang om året på forsikringens første forfaldsdato\* i kalenderåret.
- 19.2.2 Forsikringssum og selvrisiko\* under retshjælpsforsikringen indeksreguleres ikke.

### 19.3 **Ændring af forsikringsbetingelser og pris**

- 19.3.1 Såfremt GF Forsikring ønsker at foretage ændringer i forsikringsvilkår, pris, forsikringssummer og selvrisici ud over ændringer som følge af punkt 19.2, kan dette kun ske ved udløbet af en forsikringsperiode ifølge policen, og kun med respekt af det i punkt 19.7.1 angivne opsigelsesvarsel. Såfremt ændringen sker i forbindelse med en skade, gælder punkt 19.7.5.
- 19.3.2 Ændring af GF Forsikrings bygningsbrandforsikringsbetingelser kan kun gennemføres efter Finanstilsynets godkendelse.
- 19.3.3 Ønsker forsikringstageren ikke at acceptere disse ændringer, kan forsikringen opsiges pr. ikrafttrædelsesdatoen for ændringen dog jf. punkt 19.3.4.
- 19.3.4 Har Finanstilsynet godkendt, at ændrede bygningsbrandforsikringsbetingelser kan anvendes for løbende forsikringsaftaler, uden at dette i øvrigt medfører ændringer i det bestående forsikringsforhold, kan forsikringen kun opsiges under iagttagelse af normalt opsigelsesvarsel.
- 19.3.5 Opsigelse af bygningsbrandforsikringen kan kun ske under iagttagelse af punkt 19.7.3.

### 19.4 **Risikoforandringer**

Tilbygning, ombygning og ændringer.

**GF Forsikring skal underrettes, hvis du vil:**

- bygge om,
- bygge til,
- ændre tagdækning,
- ændre bygningens anvendelse,
- ændre bygningens konstruktion,
- ændre benyttende energikilder til opvarmning,

således at GF Forsikring kan tage stilling til, om og på hvilke betingelser forsikringen kan fortsætte.

- 19.4.1 Ny- og tilbygninger er kun dækket, såfremt dette er bekræftet af GF Forsikring.
- 19.4.2 Såfremt ejendommen helt eller delvist rømmes, ligger ubenyttet hen eller fredes, skal GF Forsikring underrettes, således at GF Forsikring kan tage stilling til, om og på hvilke betingelser forsikringen kan fortsætte.
- 19.4.3 Undladelse af anmeldelse kan medføre, at GF Forsikrings erstatningspligt nedsættes eller helt bortfalder.
- 19.4.4 Ville forandring af bygningerne eller deres anvendelse have medført, at GF Forsikring ikke ville have overtaget risikoen, ophører dets ansvar med øjeblikkelig virkning fra risikoforandringens indtræden. For bygningsbrandforsikringen dog kun i de tilfælde, hvor GF Forsikring ikke havde pligt til at overtage risikoen. I forhold til de i henhold til bygningsbrandforsikring omhandlede rettighedshavere ophører ansvaret dog med 14 dages varsel.

### 19.5 **Ejerskifte**

- 19.5.1 Ejerskifte skal straks meddeles GF Forsikring.
- 19.5.2 Ved salg af ejendommen ophører forsikringen, dog er den nye ejer dækket i indtil fire uger efter overtagelsesdagen, såfremt der ikke er tegnet anden forsikring på ejendommen.
- 19.5.3 Bygningsbrandforsikringen kan kun ophøre under iagttagelse af bestemmelsen i punkt 19.7.3.

### 19.6 **Besigtigelse af bygningerne**

- 19.6.1 GF Forsikring er til enhver tid berettiget til besigtigelse af ejendommen for, at foretage en vurdering af bygning samt øvrige risikoforhold.

## 19.7 Forsikringens varighed og opsigelse

19.7.1 Forsikringen gælder for etårige perioder og kan af forsikringstageren\* eller GF Forsikring opsiges skriftligt med mindst en måneds varsel til en hovedforfaldsdag. Hovedforfaldsdagen er anført på policen.

Forsikringstageren har dog en særlig mulighed for at opsiges forsikringen med 30 dages varsel til den første i en måned. Benyttes denne mulighed opkræves et gebyr. Gebyret kan ses på [www.ok-forsikring.dk](http://www.ok-forsikring.dk) og kan oplyses ved henvendelse til OK Forsikring.

19.7.2 Ved opsigelse af bygningsbrand gælder særlige regler.

19.7.3 Accept af opsigelse forudsætter samtykke af de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, medmindre ejendommen uden forringelse af deres retsstilling forsikres i andet selskab, som har koncession til at tegne bygningsbrandforsikring.

19.7.4 For bygninger, der ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, samt for forladte bygninger, kan forsikringen ophæves med øjeblikkelig virkning. I forhold til de i punkt 19.7.3 omhandlende rettighedshavere ophører GF Forsikrings ansvar dog med 14 dages varsel.

19.7.5 Efter enhver skade er både forsikringstageren\* og GF Forsikring berettiget til at opsiges forsikringen med 14 dages varsel i indtil 14 dage efter skadens afslutning.

Endvidere kan GF Forsikring kræve skærpede betingelser i indtil 14 dage efter skadens afslutning som betingelse for, at forsikringen kan fortsætte. De skærpede betingelser kan for eksempel være en forhøjelse af selvriskoen\* i en nærmere fastsat periode.

GF Forsikring kan til enhver tid opsiges forsikringen med 14 dages varsel, såfremt selvrisiko jf. afsnit 23 ikke betales ved påkrav dog under hensyn til punkt 19.7.3.

## 20. Bygningsbrandforsikringens ufravigelighed

20.1 GF Forsikring kan ikke med retsvirkning fravige de af Finanstilsynet godkendte Bygningsbrandforsikringsbetingelser nr. 15 til ugunst for forsikringstageren\* og/eller for de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.

## Specielle vilkår ved forsikring for sommerhus under opførelse

- herunder materialer beroende på byggepladsen og bestemt til indføjelse i bygningerne.

### 21. Hvilke skader dækkes

21.1 Bygninger under opførelse dækkes som anført i policen samt i henhold til punkterne 3.1 og 3.2.

21.2 Bygninger og byggematerialer er ikke dækket mod tyveri- og hærværksskader.

21.3 Brud på glas og sanitet dækkes først, når dette er anbragt på den blivende plads.

### 22. Anmeldelsespligt

22.1 Forsikringstageren\* har pligt til at underrette GF Forsikring, når bygningerne er færdigmeldt og taget i brug, hvorefter GF Forsikring vil tage stilling til, om besigtigelse skal finde sted.



# Selvrisiko

## 23. Selvrisiko

- 23.1 Det vil af policen fremgå, om der er generel selvrisiko eller ej.
- 23.2 Ved retshjælpsskader vil der være selvrisiko jf. betingelserne for retshjælp.  
Der er ikke selvrisiko, hvis de økonomiske betingelser for at få fri proces er opfyldt.

# Klagemuligheder

## 24. Klagemuligheder

Er der opstået uenighed mellem forsikringstager\* og GF Forsikring om forsikringsforholdet, skal sikrede\* i første omgang rette henvendelse til den sagsbehandler eller den afdeling, der har behandlet sagen. Nærmere oplysninger herom kan ses på GF Forsikrings hjemmeside [www.gfforsikring.dk](http://www.gfforsikring.dk)

Giver henvendelsen ikke et tilfredsstillende resultat, har sikrede følgende muligheder.

### Kvalitetsafdeling/klageansvarlig

Hvis sikrede\* ikke er tilfreds med resultatet, kan der klages til kvalitetsafdelingen med henblik på at få revurderet sagen. Kvalitetsafdelingen varetager funktionen som klageansvarlig.

GF Forsikring a/s  
Att. Kvalitetsafdelingen  
Jernbanevej 65  
5210 Odense NV  
E-mail: [kvalitetsafdeling@gfforsikring.dk](mailto:kvalitetsafdeling@gfforsikring.dk)

### Ankenævnet for Forsikring

Fører en fornyet skriftlig henvendelse til GF Forsikring ikke til et tilfredsstillende resultat, kan sikrede klage til:

Ankenævnet for Forsikring  
Anker Heegaards Gade 2, 1. sal,  
1572 København V  
telefon 33 15 89 00 – kl. 10-13.  
[www.ankeforsikring.dk](http://www.ankeforsikring.dk)

Klager til Ankenævnet skal indsendes på et særligt klageskema, der kan fås hos:

- GF Forsikrings skadeafdeling.
- Ankenævnets sekretariat.
- Forsikringsoplysningen.

Ankenævnet for Forsikring opkræver et gebyr, der tilbagebetales, hvis sikrede får helt eller delvist medhold i klagen.

Klage til Ankenævnet har ikke opsættende virkning for eventuel betaling af fx selvrisko og ændret pris for forsikringen.

Hvis uenighed om forsikringsaftalen indbringes for retten, afgøres disse efter dansk ret ved danske domstole og efter retsplejelovens regler om værneting.

*Odense den 1. januar 2009*

# Ordforklaring

**Forklarer de ord i betingelserne, der er markeret med \***

## **Almindelig brug**

Ved almindelig brug kan der opstå skader, som forsikringen ikke dækker. Skaderne opstår ved sædvanlige gøremål i huset fx rengøring, madlavning og små reparationer og er typisk ridser, skrammer, tilsmudsning, stænk, spild af fødevarer, væsker og lignende.

## **Basisår**

Ved basisår forstås det år, hvor det pågældende beløb senest er blevet ajourført i forsikringsbetingelserne.

## **Forfaldsdato**

Forsikringen gælder for ét år ad gangen, og den bliver automatisk forlænget for ét nyt år, hvis ikke du eller GF Forsikring vælger at opsigte forsikringen. Den dag, hvor din forsikring bliver forlænget, kaldes for forsikringens hovedforfald. Hovedforfald er den første dag i den måned, hvor forsikringen er trådt i kraft - medmindre du har aftalt andet med GF Forsikring.

## **Forsikringssted**

Forsikringsstedet er adressen på den bolig, som din sommerhusforsikring dækker. Derfor er det vigtigt, at du sikrer dig, at GF Forsikring har de korrekte oplysninger om forsikringsstedet. Forsikringsstedet fremgår af policen for din sommerhusforsikring.

## **Forsikringssum på indbo**

Forsikringssummen er et udtryk for det maksimale beløb, du kan få udbetalt fra forsikringen.

## **Forsikringstager**

Forsikringstager er den, der har indgået aftalen med GF Forsikring og er påført policen.

## **Frost – tilstrækkelig opvarmning**

En bygning eller et lokale er tilstrækkeligt opvarmet, når temperaturen har et niveau, hvor bygningen eller lokalet holdes frostfrit, og der således ikke på grund af rumtemperaturen kan opstå frostsprængninger.

## **Færdigopført**

En bygning er færdigopført, når der er foretaget færdigmelding til kommunen.

## **Gængse – byggematerialer og byggemetoder**

Ved "gængse byggematerialer" forstås materialer, der kan indkøbes som almindelige standardmaterialer – ikke specialfremstillede dele. Ved "gængse byggemetoder" forstås håndværksmæssige arbejder, der på skadetidspunktet er kendt og anvendt.

## **Insektangreb**

Ved insektangreb forstås angreb af træ- eller murødelæggende insekter, der har indvirkning på træ- eller murværkets bæreevne.

## **Kosmetisk**

Farve-, mønster- eller materialeforskelle efter reparation af den beskadigede flade betragtes som kosmetiske og dækkes som udgangspunkt ikke. Se dog udvidet rørskade i dækningskemaet for bygning punkt 11.

## **Mangelfuld vedligeholdelse**

En bygning er mangelfuld vedligeholdt, hvis rådne, rustne, tærede, slidte og defekte dele ikke bliver udskiftet, taget eventuelt ikke understryges, ventiler og afløb ikke renses og lignende.

## **Mangelfuld og forkert vedligeholdelse – svamp, insekt og råd**

For at en svampe- eller rådskaide kan erstattes, er det en grundlæggende betingelse, at korrekt vedligeholdelse er udført. Det vil sige:

- at tage og inddækninger holdes tætte.
- at tagrender og nedløb holdes tætte og rensede, således at der er frit afløb.
- at vinduespartier og udvendige døre forsegles ved glaslister og overfladebehandles med egnede produkter efter gældende anvisninger fra producenter eller leverandører.
- at træfacader overfladebehandles med egnede produkter efter gældende anvisninger fra producenter eller leverandører.

## **Normalt afløb**

Ved normalt afløb forstås, at vand uhindret kan løbe bort. Bemærk, at tagrender og afløb skal være vel vedligeholdt og rensede for, at forsikringen dækker.

## **Råd**

Som råd betegnes langsomt forløbende ødelæggelse, der kan karakteriseres ved, at træet mørnes og gradvist nedbrydes af tætliggende sprækker, revner eller trevler.

## **Selvrisiko**

Selvrisiko er det beløb af skaden, du selv hæfter for.

## **Sikrede**

Den sikrede er den, der har ret til erstatningen. Den sikrede er ofte identisk med forsikringstageren.

## **Skadesforsikringsafgift**

Lovbestemt afgift til staten.

## **Skjult installation**

Ved skjult installation forstås installationer, der er indstøbt eller skjult i gulve, kanaler, krybekældre, vægge, skunkrum og lignende. Det er et krav, at adgangen skal være vanskelig, eller der skal anvendes værktøj for at komme frem til installationen. Isolering alene medfører ikke, at installationen er skjult.

## **Sky- og tøbrud**

Skade ved voldsomt sky- eller tøbrud opstår, når mængden af nedbør eller smeltevand inden for et kort tidsrum er så stor, at korrekt dimensionerede afløbssystemer ikke kan aftage vandet, og det derfor oversvømmer forsikringsstedet eller stiger op gennem afløbsledninger.

## **Stormflods- og stormfaldsafgift**

Lovbestemt afgift til staten.

## **Svamp**

Som svamp betegnes en relativ hurtigt forløbende nedbrydning, der viser sig ved, at træet på karakteristisk måde misfarves, mørnes, trevler eller skrumper og revner på tværs af træets fiberretning. Svampeskader forårsages af trænedbrydende svampe under fugtige forhold.

## **Tilfældigt svigtende varmforsyning**

Tilfældigt svigtende varmforsyning foreligger, når varmforsyningen svigter på grund af omstændigheder, som sikrede ikke har haft indflydelse på. Falder temperaturen i et lokale pga. manglende oliebeholdning eller lignende, er der ikke opstået tilfældigt svigt i varmforsyningen.

## **Underforsikring på indbo**

Hvis indbosummen er mindre end forsikringsværdien, er der tale om underforsikring. Det betyder, at selskabet har ret til at nedsætte et eventuelt erstatningsbeløb - også selvom værdien af det, der er beskadiget, ikke overstiger forsikringssummen.